



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 315/2017

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 259 mp, situat sub extindere la restaurat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 5, aflată în proprietatea SC RC COMRES SRL

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 14 IULIE 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 412/2017;
- Raportul de specialitate nr. 1219/2017, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 259 mp, identificat prin C.F. nr. 11505 Baia Mare, nr. topo 2618/1 și C.F. nr. 14345 Baia Mare nr. topo 2651/7/2/1 situat sub extindere la restauratul din Baia Mare, str. Victoriei, nr. 5, aflată în proprietatea SC RC COMRES SRL;
- Adresa înregistrată la Primăria Baia Mare sub nr. 13974/07.04.2017, prin care Cabinetul individual Av. Florin Andreicuț, cu sediul în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 32/33 în calitate de împuternicit al SC RC COMRES SRL, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu privind parcelarea terenului situat sub extindere la restauratul din Baia Mare, str. Victoriei, nr. 5, aflată în proprietatea SC RC COMRES SRL, în vederea concesiunii sau cumpărării acestuia;
- Autorizația de Construire nr. 566 din 23.11.2010 - potrivit căruia se autorizează construirea extindere restaurant și acces la sală biliard pe terenul concesionat în suprafață de 174 mp identificat prin nr. cad. 102732, 102734 și 102736 și închiriat pe terenul în suprafață de 14 mp identificat prin nr. cad 102737;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 102/04.06.2014;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de S.C. TOPO EXPERT SRL.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 1220/2017, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu face obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001, nesoluționate;

- Adresa Biroului Agricol, înregistrată cu nr. 536/2017, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Terenul în suprafață de 259 mp, identificat prin CF nr. 11505 Baia Mare , nr. topo 2618/1 și CF nr. 14345 Baia Mare nr. topo 2651/7/2/1, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 10, art. 36 alin.2 lit.c, și art. 121, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea în vederea atribuirii de nr. cadastral a terenului identificat prin, C.F. nr. 11505 Baia Mare , nr. topo 2618 și C.F. nr. 14345 Baia Mare nr. topo 2651/7/2/1 în suprafață totală de 2988 mp situat în Baia Mare, str. Victoriei nr. 5 după cum urmează:

C.F. nr. 11505 Baia Mare -nr. topo 2618/1 în suprafață de 148 mp
- nr. topo 2618/2 în suprafață de 14 mp
- nr. topo 2618/3 în suprafață de 2715 mp

C.F. nr. 14345 Baia Mare - nr. topo 2651/7/2/1 în suprafață de 111 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului , situat în Baia Mare , str. Victoriei, nr. 5 identificat prin CF nr. 11505 Baia Mare , nr. topo 2618/1 și CF nr. 14345 Baia Mare nr. topo 2651/7/2/1 în suprafață totală de 259 mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului , situat în Baia Mare , str. Victoriei, nr. 5 identificat prin CF nr. 11505 Baia Mare , nr. topo 2618/2 în suprafață de 14 mp conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Serviciul Patrimoniu;
- Cabinetul individual Av. Florin Andreicuț, cu sediul în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 32/33
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;

- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Smical Ana Irina
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	1

|

||

|

|